



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**PREPLASTITEV OBČINSKE CESTE
V KOBILJU V DOLŽINI 600 m, ŠIRINE 5,00 m**

NAROČNIK: OBČINA KOBILJE
Kobilje 56
9227 KOBILJE

IZDELAL: Boštjan Horvat
Svetovalec župana III

DATUM: avgust 2014

1. UVOD

1.1. Investitor

Naziv	OBČINA KOBILJE
Naslov	Kobilje 56, 9227 Kobilje
Odgovorna oseba	Stanko Gregorec - župan
Telefon	02/579 92 20
Telefaks	08/387 13 90
E-mail	obcina@kobilje.si
Matična številka	5874734
Davčna številka	SI47774720
TRR – račun	01247-0100013119
Odgovorna oseba za izvedbo investicije	Boštjan Horvat
Telefon	040 743 324
Telefaks	08/387 13 90
E-mail	bostjan@kobilje.si

Občina Kobilje:

(žig)

Odgovorna oseba:

Župan g. Stanko Gregorec

(podpis)

1.2. Izdelovalci dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

Izdelovalec:

**Boštjan Horvat, univ. dipl. ekon.,
Svetovalec župana III**

Telefon:

040 743 324

(podpis)

1.3. Upravljavce investicije

Občina Kobilje:

Režijski obrat

(žig)

Odgovorna oseba:

Župan g. Stanko Gregorec

(podpis)

1.4. Strokovni delavci oz. službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne projektne, tehnične in investicijske dokumentacije

Izvajalec: OBČINA KOBILJE
Naslov: Kobilje 56, 9227 Kobilje
Telefon: 02/ 579 92 20

Odgovorna oseba:
Župan g. Stanko Gregorec

(podpis)

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Opis občine in analiza stanja

Občina Kobilje leži na skrajnem severovzhodu Slovenije, tik ob slovensko – madžarski meji, državi na Kobilju povezuje mejni prehod Kobilje – Nemesnép. Je ena izmed treh občin v Sloveniji, ki jih sestavlja le eno naselje. Občina leži na površini 19,7 km² in ima 570 prebivalcev in v celoti leži na območju Krajinskega parka Goričko.

Občina Kobilje upravno spada pod upravno enoto Lendava in leži v celoti leži v obmejnem 10 km pasu z Madžarsko.

Osnovna gospodarska dejavnost je še vedno kmetijstvo, na katerega se navezuje razvijajoči se terciarni sektor, ki sloni na podjetništvu. Večjih industrijskih obratov na območju občin ni, tako da si pretežni del aktivne populacije še vedno išče zaposlitev v bližnjih urbanih središčih.

V občini se nahaja osnovna šola s telovadnico in vrtec ter pošta. V središču Kobilja je tudi župnijska katoliška cerkev.

V občini je zelo razvejano društvena dejavnost, kar se odraža v velikem številu društev in sicer: Čebelarско društvo Kobilje, Gasilsko društvo Kobilje, Kulturno društvo Kobilje, Klub mladih Kobilje, Lovska družina Kobilje, Prekmurska – kobiljska konjenica, Turistično društvo Kobilje, Društvo vinogradnikov Kobilje in Društvo upokojencev Kobilje. Društva imajo razna srečanja v obnovljeni domačiji št. 66 v kateri je tudi telehiša.

V Občini Kobilje oz. v naselju Kobilje je izgrajena komunalna infrastruktura (ceste, vodovod, kanalizacija s čistilno napravo). Zaradi dotrajanosti so nekatere ceste (predvsem državne) že v slabem stanju in jih je potrebno sanirati. Izmed občinskih cest pa je trenutno v najslabšem stanju cesta ki vodi v občino Kobilje, ki je predmet investicije.

Kobilje postaja vedno bolj priljubljena turistična točka, zanimiva predvsem za izletnike, posamezne tranzitne turiste, avanturiste, biologe, športnike, rekreativce, upokojence ... V središču Kobilja stoji farna cerkev sv. Martina, z znamenitimi Kregarjevimi okni, nedaleč v stran, v parku ob cerkvi, pa stoji edinstveni primerek barkance (*Sorbus torminalis*), ki je največje in najstarejše drevo svoje vrste v Sloveniji in v sosednjih deželah. V kraju je več starih, vendar nadvse zanimivih domačij, ki čudovito odražajo posamezna razvojna obdobja

kraja. Dve panonski domačiji sta v lasti Občine Kobilje; v panonski domačiji št. 189 bo urejen muzej, medtem ko je v panonski domačiji št. 66 sedež že omenjene telehiše. Strokovnjaki ocenjujejo, da je le-ta ena najlepših v Pomurju - biser prekmurske arhitekturne umetnosti.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je odprava slabega stanja cestne infrastrukture, ki ovira funkcionalnost, predvsem pa predstavlja tveganje v zimskem času in videz kraja.

Razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšanje prometne varnosti,
- izboljšanje prevoznosti,
- izboljšanje infrastrukturne urejenosti občine ter
- izboljšanje splošnih pogojev bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Z ureditvijo se bo povečala atraktivnost kraja, kar bo pripomoglo k razvoju družbenega in gospodarskega razvoja občine.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Cilji investicije

Cilj investicije je izvedba rekonstrukcijskih del na cesti v odseku križišče – vinogradniška hišica.

Predvidena je obnova ceste v naslednji dolžini:

- odsek 600 m

Zelo pomemben cilj investicije je trajnostni razvoj podeželja oziroma razvoja vasi.

3.2. Usklajenost investicije s strategijami in plani

Investicija je vključena v Načrt razvojnih programov Občine Kobilje za obdobje od leta 2014 do 2016.

4. UGOTOVITEV VARIANT

V presojo sta bili vključeni dve varianti:

Varianta - 1: »Brez investicije«

V primeru, da do investicije ne bi prišlo bi cesta ostala v slabem stanju in kot taka manj prometno varna.

Brez ukrepanja bi se stanje sčasoma le še slabšalo. Brez investicije bi bila v omenjenem odseku še naprej slabša prevoznost ter dostop do naselja, ki je odvisno od te ceste.

Glede na to, da urejena prometna infrastruktura v velikem deležu določa tudi standard določenega okolja, bi izostanek izvedbe pomenil nadaljnje zapostavljanje podeželja in ljudi, ki uporabljajo to cesto.

Varianta - 2: »Obnova vaškega jedra v Kobilju«

Investicija predvideva rekonstrukcijo oz. preplastitev občinske ceste v dolžini 600 m.

Rekonstrukcija ceste bo izboljšala prometno varnost, zmanjšala možnost nastanka resnejših poškodb na vozilih ter izboljšala prevoznost.

Investicijska operacija bo izboljšala infrastrukturno urejenost občine.

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 2 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da je urejena prometna infrastruktura pogoj za zdrav razvoj določenega območja. Kot optimalna je bila izbrana varianta – 2.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1. Opis investicije

Predmet obdelave navedenega projekta je obnova cestne infrastrukture.

Projekt predvideva rekonstrukcijo ceste LC 169011 v dolžini 600 metrov in poteka od križišča z državno cesto do vinogradniške hišice. Na odseku je predvidena rekonstrukcija ceste saj je cestišče dotrajano. Predvidena je preplastitev celotne cestne konstrukcije.

Obseg in vrednost predvidenih del je prikazan v tabeli-1.

Tabela 1

PROJEKTANSKI PREDRAČUN (popis del)
stalne cene avgust 2014

ZAP. ŠTEV.	VRSTA DEL	ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA	ZNESEK €
1.	Popolna zapora ceste v času izvajanja del z ustrezno prometno signalizacijo	ocena	1,00	590	590,00 €
2.	Obojestranski odziv bankin strojno (greder)	M1	1.200,00	0,2	240,00 €
3.	Režkanje stikov	M1	20,00	6,65	133,00 €
4.	Čiščenje podlage pred pobrizgom	M2	3.000,00	0,39	1.170,00 €
5.	Pobrizg podlage s cestogradbenim bitumnom 0,5 kg/m ²	M2	3.000,00	0,5	1.500,00 €
6.	Izdelava izravnalne plasti iz zmesi bitumenskega betona BB 8k iz zmesi zrn iz karbonatnih kamnin in cestogradbenega bitumna - AC 8 surf B 70/100 A4,A5	T	25,00	88,78	2.219,53 €
7.	Izdelava obrabne in zaporne ali zaščitne plasti bitumenskega betona BB 8k in zmesi zrn iz karbonatnih kamnin in cestogradbenega bitumna v debelini 30 mm, AC 8 surf B 70/100 A4, A5, cest širine do 5 m.	M2	3.000,00	6,6	19.800,00 €
8.	Izdelava bankin širine 0,5 do 0,75 ml, z dodajanjem materiala za bankine v debelini nove preplastitve, naklon bankine večji od 4%	M1	1.200,00	1,95	2.340,00 €
9.	Izdelava osne črte, raster 1-3-1, tankoslojno z belo enokomponentno barvo strojno, z dodatkom 250 gr/m ² posipa z drobcami, kroglicami stekla, debelina plasti suhe snovi 200 mikrometra, širina črte 12 cm	M1	600,00	1,16	696,00 €
	SKUPAJ brez DDV				28.688,53
	DDV				6.311,47
	SKUPAJ z DDV				35.000,00

5.2. Ocena investicijskih stroškov

5.1.2. Predračunska vrednost po stalnih cenah

Oceno vlaganj po stalnih cenah avgust 2014 smo naredili na osnovi projektantskega predračuna ter ostalih investicijskih stroškov. Predračunska vrednost po stalnih cenah je prikazana v tabeli-2.

Tabela 2

PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE
stalne cene avgust 2014

ZAP. ŠTEV.	BESEDILO	ZNESEK €
1.	Preplastitev občinske ceste v Kobilju	35.000,00
1.1.	- vrednost brez DDV	28.688,53
	Popolna zapora ceste v času izvajanja del z ustrezno prometno signalizacijo	590,00 €
	Obojestranski odriv bankin strojno (greder)	240,00 €
	Rezkanje stikov	133,00 €
	Čiščenje podlage pred pobrizgom	1.170,00 €
	Pobrizg podlage s cestogradbenim bitumnom 0,5 kg/m ²	1.500,00 €
	Izdelava izravnalne plasti iz zmesi bitumenskega betona BB 8k iz zmesi zrn iz karbonatnih kamnin in cestogradbenega bitumna - AC 8 surf B 70/100 A4,A5	2.219,53 €
	Izdelava obrabne in zaporne ali zaščitne plasti bitumenskega betona BB 8k in zmesi zrn iz karbonatnih kamnin in cestogradbenega bitumna v debelini 30 mm, AC 8 surf B 70/100 A4, A5, cest širine do 5 m.	19.800,00 €
	Izdelava bankin širine 0,5 do 0,75 m, z dodajanjem materiala za bankine v debelini nove preplastitve, naklon bankine večji od 4%	2.340,00 €
	Izdelava osne črte, raster 1-3-1, tankoslojno z belo enokomponentno barvo strojno, z dodatkom 250 gr/m ² posipa z drobc, kroglicami stekla, debelina plasti suhe snovi 200 mikrometra, širina črte 12 cm	696,00 €
1.2.	- DDV - 22%	6.311,47
2.	SKUPAJ	35.000,00
2.1.	- VREDNOST brez DDV	28.688,53
2.2.	- DDV	6.311,47
3.	UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI	35.000,00
3.1.	UPRAVIČENI STROŠKI (izgradnja asfaltne platoja brez DDV)	28.688,53
3.2.	NEUPRAVIČENI STROŠKI (ostali stroški)	6.311,47

5.3.2. Predračunska vrednost po tekočih cenah

Zaradi kratkega obdobja izvedbe investicije (manj kot eno leto) tekočih cen nismo računali.

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija

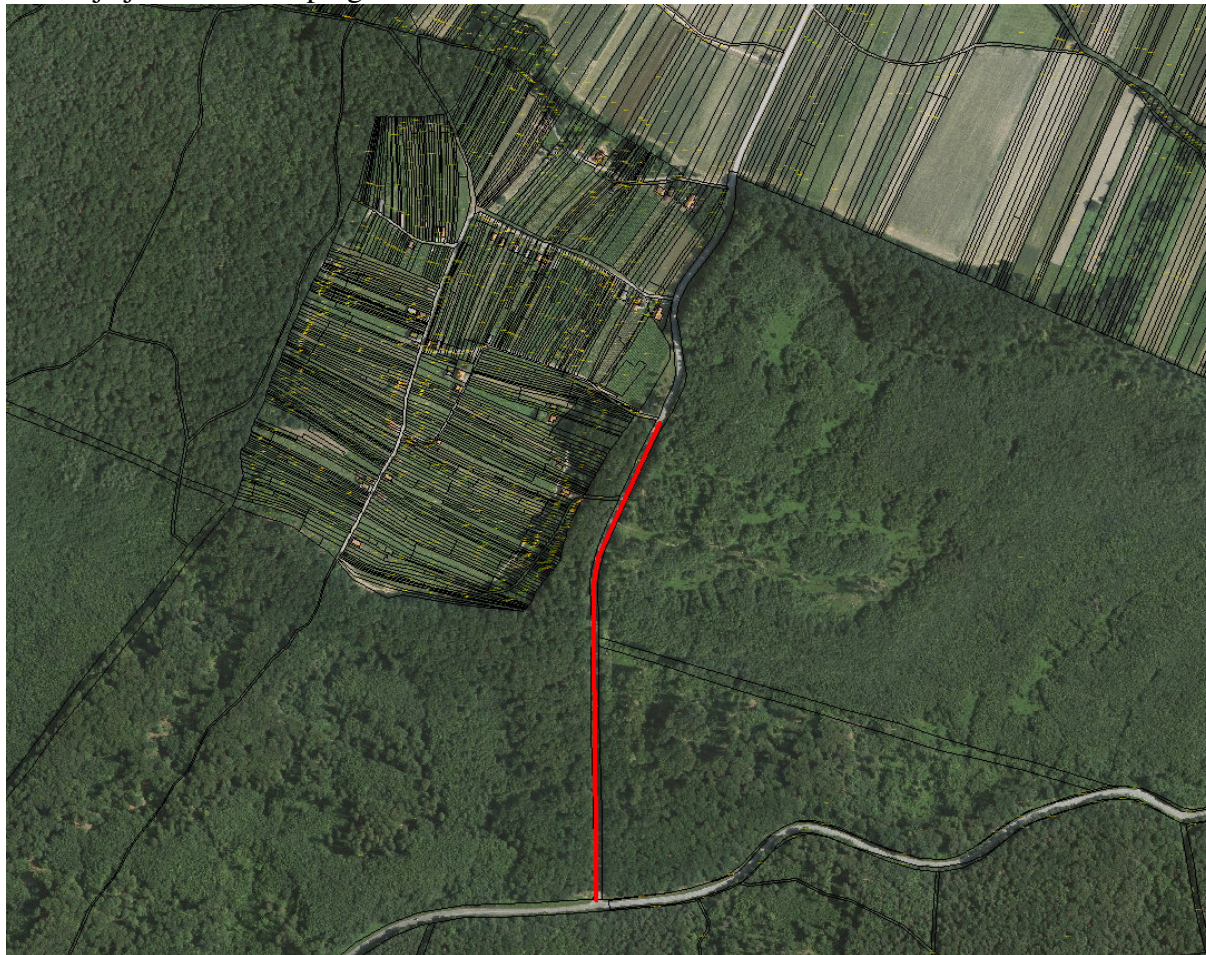
Dokumentacija, na osnovi katere smo prikazali in ocenili investicijo, je projektantski popis, ki ga je izdelal Milan Berden, univ.dipl.inž.arh., strokovni sodelavec Skupne občinske Uprave.

6.2. Lokacija

Lokacija investicijskih del se nahaja v smeri občine Kobilje.

Prostorske sestavine planskih aktov občine so določene v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Lendava za območje Občine Kobilje (Uradni list RS, št. 3/01).

Lokacija je razvidna iz pregledne karte.



3. Varstvo okolja

Predmetna investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Zato niso potrebna nobena sredstva za sanacijo negativnih vplivov. Da bodo vplivi na okolje res minimalni se bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevala izhodišča varovanja okolja. Pri sami gradnji bodo uporabljeni materiali in surovine, ki imajo nevtralni vpliv na okolje. Z energetske učinkovito izrabo naravnih virov bodo z minimalnimi resursi doseženi maksimalni učinki.

Vseh vplivov na okolje ni možno oceniti, bo pa upoštevana vsa zakonodaja in predpisi o graditvi objektov, posegih v okolje in varnosti pri delu. S tem bo projekt v največji možni meri prispeval k izhodiščem za varstvo okolja (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin, okoljska učinkovitost, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, zmanjšanje končnih odpadkov,...). Izvajalci bodo delali v skladu s projektno dokumentacijo in si prizadevali, da ne bodo povzročali negativnih vplivov na okolje.

Po investiciji se bo varstvo okolja bistveno izboljšalo saj se bo v naselju izboljšala prometna varnost in prometna propustnost. To bo imela za posledico zmanjšano porabo goriva in zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov.

6.4. Terminski plan

Terminski plan je prikazan v naslednjem gantogramu:

TERMINSKI PLAN

OPIS AKTIVNOSTI	2014											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
DIIP												
Javno naročanje – izbira izvajalca												
Izvedba gradbenih del												
Končni obrač.z izvajalcem												
Predaja v uporabo												

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor je Občina Kobilje. Občinska uprava je zadolžena za oddajo del v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Po izgradnji bo z objektom upravljal Režijski obrat Občine Kobilje, ki deluje v okviru občinske uprave.

Glede na to, da gre za majhen investicijski projekt, ni bila izdelana podrobna kadrovsko-organizacijska shema.

6.6. Finančni viri

Za finančno realizacijo investicije so predvideni viri iz proračuna Občine Kobilje ter iz državnega proračuna na osnovi 23. Člena ZFO-1.

Na osnovi povabila števil. 4100-212/2014/3 z dne 01.08.2014 k oddaji načrtov porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij, v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) se je Občina Kobilje odločila, da bo koristila za predmetno investicijo sredstva v višini 2 EUR.

Finančni viri po stalnih cenah avgust 2014 so prikazani v tabeli-3.

Tabela 3

FINANČNI VIRI - stalne cene avgust 2014 v EUR

ZAP. ŠT.	VRSTA FINANČNEGA VIRA	SKUPAJ	2014	2015	DELEŽ
1.	Sredstva Občine Kobilje	7.802,00	7.802,00		22,30 %
2.	Sredstva državnega proračuna (23. člen ZFO-1)	27.108,00	13.554,00	13.554,00	77,70 %
	SKUPAJ	35.000,00	21.356,00	13.554,00	100,00%

Finančnih virov po tekočih cenah nismo računali, ker je obdobje finančne realizacije krajše od enega leta. Občina Kobilje bo na podlagi poziva investicijo izvedla v letu 2014 in jo tudi finančno zaključila (plačala celotno vrednost investicije). Na podlagi poziva pa bo polovica sredstev državnega proračuna izplačana/povrnjena v letu 2015. Zadnji zahtevek za izplačilo bo posredovan do najpozneje 10.12.2014

7. FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA (Analiza stroškov in koristi)

Glede na to, da je investicija manjša od 100.000 EUR, v skladu z 2. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06), finančne analize nismo izdelali.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Glede na vrednost projekta, v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06), ni potrebno pristopiti k izdelavi investicijskega programa.

Na osnovi upoštevanja ugotovitev iz prejšnjega odstavka je izdelan poenostavljen DIIP.